



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
KLASA: 415-02/2025-01/45
URBROJ: 513-07-02/2025-01
Krapina, 26. studenog 2025. godine

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
GRADANSKO UPRAVNI ODJEL
Trg bana Josipa Jelačića 6
Zagreb

Primljeno: 05-12-2025	
Opć. jed.	Broj
Prilog	Vrijednosti
0-20-531/2025	

**Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane
tražbine prisilnim zasnivanjem prava na nekretnosti**

Predmet: Rakić Barica, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 22 A, OIB: 41784150236

Na temelju članka 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 131/22), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnosti poreznog dužnika.

Na temelju ovršnih isprava koje su propisane člankom 140. stavkom 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), a koji se primjenjuje temeljem odredbe članka 23. točke 7. Ovršnog zakona:

1. Na temelju ovršnih isprava:

Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok: KLASA: UP/I-410-20/2021-001/1183, URBROJ: 513-07-02-02-2021-02 od 09. prosinca 2021. g.

ovršnik Rakić Barica, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 22 A, OIB: 41784150236, duguje na dan 26. studenog 2025. g. temeljem neplaćenih poreza sljedeće iznose:

Red. Br.	Naziv vrste	Brojčana oznaka vrste	Glavnica / €
1.	Porez na promet nekretnina	1783	1.353,18
UKUPNO			1.353,18

Duguje i propisanu zakonsku kamatu iz točke:

1.1.

- na iznos duga od 1.353,18 € od 17.09.2022. godine do namirenja

Dokaz:

Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok: KLASA: UP/I-410-20/2021-001/1183, URBROJ: 513-07-02-02-2021-02 od 09. prosinca 2021. g.

Ugovorom o kupoprodaji od 23.11.2021., ostvaren je promet nekretnosti/ a između poreznog obveznika BARIČA RAKIĆ, OIB: 41784150236, ZAGREB, HORVATINICA 10, kao stjecatelja i BRIGITA SLIVONJA, SLIVONJA JAREK, SLIVONJA JAREK 4, OIB: 62432131173, kao otuditelja.

Promet nekretnosti/ a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Predmet oporezivanja je/ su nekretnosti/ e koja/ e u naravi predstavljaju:

Stan/apartman, KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVICA 22/A
K.o. KRAPINSKE TOPLICE K.č.br 181/1
Zk.ul 1903
Etaža 35
Ukupna površina 38,44 m², površina u prometu 38,44 m²
Jednolobni stan S-28 u potkrovlju

Vrijednost nekretnosti iz isprave o stjecanju iznosi 397.955,05 kn.

Promet nekretnosti prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 23.11.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnosti navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti, kao tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 397.955,05 kn.

Medutim, ako službena osoba naknadom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrdene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnosti. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. Poreznom obvezniku BARIČA RAKIĆ, ZAGREB, HORVATINICA 10, OIB: 41784150236, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu 397.955,05 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnosti po stopi 3% u iznosu od 11.938,65 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9723600001821200008 - porez na promet nekretnosti uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41784150236.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

ZABOK, STJEPANA RADICA 1, 09. prosinca 2021.

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/01183
URBROJ: 513-007-02-02-2021-0002

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJ
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

Da je preslika
Istovjetna izvorniku
Zabok, 10-09-2025

17.1.2022.

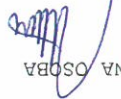
Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjeka ovoj ispostavi Forezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispripravak i 95/21-ispripravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA



MARTINA MERKAŠ-VUKIČIĆ

DOSTAVITI:

1. Sljebatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



0 9 -12- 2021

0 1 -02- 2022







Naziv i oznaka pošiljke:

Klasa:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

BARICA RAKIĆ

AR RG 06 495 357 4 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK
Stjepana Radića 1

MMU

(Omot s dostavnicom)

49210

10000 286000

HORVATICA 10

BARICA RAKIC



Postarna plaćena HP-u d.d.
Uređbenim uredu
49210 Zagreb

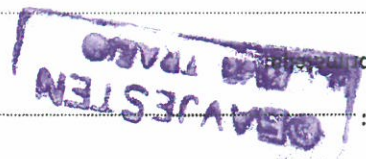
PRIMATELJ:

AR

1275

DD

Oznaka za narudžbu: 00-3897
Narodne novine d.d., Zagreb - (147) 003897



Na adresu p

Broj priloga:

Klasa:

Naziv i oznaka pošiljke:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJ
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK
Stjepana Radica 1

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
Posiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

(Potpis primatelja)

1. Kako dana 16.12.2021. u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja

Dana: 16.12.

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 31.12.

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.11.2025. 12:43

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 7581

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44639/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			čhv	čhv	m2	
1.	2535/5	VINOGRAD KOD KUĆE U VRAPČU	19	19		
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3	RAKIĆ BARICA R. VAROVIĆ, HORVATNICA BR. 10, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereća nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 26.11.2025. 12:43

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 4022

Verificirani ZK uložak

Broj za dnevnik: Z-34903/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta			Primjedba
		Površina	čhv	jutro	
1.	1765/7	ORANICA KOSINEC U GORNJEM VRAPČU			
			395		
			395		
			UKUPNO:		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1/12	RAKIĆ BARICA ROĐ. VAROVIĆ, HORVATNICA BR. 10, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		

1.1	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-34903/2024	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći dana 3. lipnja 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 3. srpnja 2025.
2.1	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-34903/2024	ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Sande Rajki, Velika Gorica, Stjepana Fabijanića Jape 3 radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 76/2024 k.o. Gornje Vrapče i uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1765/6, Zagreb, Kotoripska ulica, kuća, Zagreb, Kotoripska ulica 47a, površine 78 m2, dvorište, površine 1647 m2, ukupne površine 1725 m2, k.o. Gornje Vrapče

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2025.

